**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ** – **ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

15.06.2023 № 324

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении

Положения о порядке управления и

распоряжения муниципальным

жилищным фондом, находящимся в

собственности Ханты-Мансийского

района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района» (далее – Решение) следующие изменения:
	1. В части 1 статьи 7 приложения к Решению:

1) в конце пункта 4 точку заменить точкой с запятой;

1. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) передача собственниками жилых помещений в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района по договорам мены жилыми помещениями.».

* 1. В статье 12 приложения к Решению:

1) в части 1 слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

2) в части 4 слова «поступивших в порядке» заменить словами «указанных в»;

3) часть 6 признать утратившей силу;

4) в пункте 1 части 7 слово «пункте» заменить словом «части»;

5) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Педагогические работники муниципальных образовательных организаций Ханты-Мансийского района, занимающие жилые помещения по договорам найма служебного жилого помещения (далее – Педагогические работники), имеют право на приобретение в собственность занимаемого служебного жилого помещения в порядке приватизации, в соответствии с требованиями действующего законодательства, на условиях, установленных в настоящем Положении.

Педагогический работник вправе обратиться с заявлением о приватизации служебного жилого помещения при одновременном соблюдении следующих условий:

1) проживание Педагогического работника в служебном жилом помещении не менее 10 лет;

2) наличие у Педагогического работника стажа работы в муниципальных образовательных учреждениях Ханты-Мансийского района, в муниципальных образовательных учреждениях сельских поселений Ханты-Мансийского района, в совокупности не менее 15 лет;

3) отсутствие у Педагогического работника и членов его семьи, указанных в договоре найма служебного жилого помещения, иных жилых помещений на праве собственности или по договорам социального найма;

4) Педагогический работник ранее не реализовал право на однократное бесплатное приобретение в собственность жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

5) служебное жилое помещение не находится в аварийном состоянии, не является общежитием.

Порядок принятия решения о предоставлении в собственность служебного жилого помещения и перечень документов, представляемых в целях приватизации служебного жилого помещения, утверждается муниципальным правовым актом администрации района (далее – Порядок).

Решение о приватизации служебного жилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления, принимается муниципальным учреждением с согласия Департамента в соответствии с настоящим Положением и Порядком.».

* 1. Приложение к Решению дополнить статьей 14 следующего содержания:

«Статья 14. Создание условий для переселения жителей деревни Долгое Плесо

1. Собственники жилых помещений, расположенных на территории деревни Долгое Плесо Ханты-Мансийского района, вправе передать в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района указанные жилые помещения по договору мены жилыми помещениями.

Взамен передаваемых в муниципальную собственность жилых помещений собственникам предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав района, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающие установленным требованиям, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, или большей площади, если предоставить равнозначное жилое помещение не представляется возможным, но не более, чем на 10 квадратных метров.

2. Порядок осуществления мены жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи, утверждается муниципальным правовым актом администрации района.».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыХанты-Мансийского районаЕ.А. Данилова15.06.2023 | ГлаваХанты-Мансийского районаК.Р. Минулин16.06.2023 |